

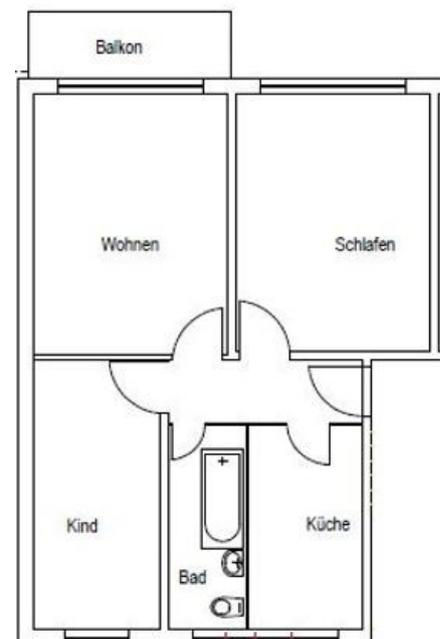
SENIOREN-Wohnung mit Dusche NUR mit WBS

<b>Objektnummer</b>	401/3/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gorkistr. 6
<b>Wohngebiet</b>	Gorkistraße
<b>PLZ / Ort</b>	16321 Bernau
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	60,91 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	60,91 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.01.2025
<b>Grundmiete</b>	456,83 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	103,55 €
<b>Heizkosten ca.</b>	91,37 €
<b>Warmmiete</b>	651,75 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	1.155,00 €
(zzgl. 30,00 € Eintrittsgebühr, einmalig)	

WBS erforderlich



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	57,88 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	2.631,36 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	13.11.2027



## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug oder barrierefrei
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Keller/Kellerersatzraum (go06.1)
- Bad mit Fenster

NUR mit Wohnberechtigungsschein der Stadt Bernau

Ihr Ansprechpartner:

Tel. 03338 5618

E-Mail: [wohnung@wg-einheit-bernau.de](mailto:wohnung@wg-einheit-bernau.de)